



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,  
PAVIA, SONDRIO E VARESE

Milano.

A  
e.p.c.

Città di Limbiate  
Via Monte Bianco, 2  
20812 LIMBIATE (Mb) - Italia  
comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

Class. 34.43.04/12377/2022.

Rif. nota prot. n. 49967 del 15/7/2022

Ns. prot. n. 18552 del 15/7/2022

**OGGETTO: LIMBIATE (Mb) – CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - PRESENTAZIONE DOCUMENTO DI SCOPING.**

**Parere**

Questa Soprintendenza comunica che non potrà partecipare alla Conferenza di verifica del giorno 1 settembre p.v. Si trasmette il presente parere perché sia assunto agli atti.

Vista la documentazione posta a disposizione, si esprime **parere favorevole alla VAS** della Variante al PGT.

Per quanto attiene alla tutela paesaggistica, trattandosi di una pianificazione urbana con trasformazioni in fasce di confine con aree agricole o naturali, si chiede particolare attenzione ad opere di mitigazione coerenti con le specie, le essenze e i tipi di piantumazione caratteristiche e in continuità con il paesaggio locale. In particolare, si chiede di riproporre, proseguire, data la caratteristica del luogo, o di richiamare a livello compositivo, il sistema a filare in pioppo cipressino presente negli ambiti limitrofi al fine di migliorare l'inserimento dell'opera nell'ambiente circostante. Inoltre, si chiede che ogni intervento in programmazione preveda l'introduzione di idonei carichi a verde a compensazione ambientale.

Si predilige una maggior riduzione del consumo del suolo, del carico urbanistico, riducendo gli indici edili e auspicando l'edificazione impostata su corrette scelte delle tipologie edilizie, della distribuzione volumetrica e in generale contrasto alla ripetitività standard di soluzioni formali e/o linguistiche architettoniche, in favore di varietà e uso di riferimenti dei tipi tradizionali, anche reinterpretati, prestando attenzione all'uso degli impianti tecnologici in relazione alla loro visibilità, studiandone disposizione e cromie.

Si chiede altresì di limitare le cartellonistiche verticali ai soli segnali necessari relativi alla sicurezza stradale e/o alla segnalazione delle attività locali da indicare, evitando e/o proibendo messaggistiche pubblicitarie invasive e vetuste.

Si chiede pertanto di acquisire le presenti linee di indirizzo con l'inserimento di specifiche previsioni e azioni di tutela e valorizzazione del paesaggio all'interno della Variante di Piano.

Per quanto attiene alla tutela archeologica, si ricorda che nel territorio comunale di Limbiate sono presenti aree di rischio archeologico corrispondenti ai Nuclei di Antica Formazione e alla località Mombello in cui, attorno al 1885, in terreni al tempo di proprietà della famiglia Scotti, venne alla luce una necropoli di età romana, con elementi di epoca precedente. Si chiede che nelle norme di attuazione del PGT per tali aree sia previsto l'obbligo di inviare comunicazione preliminare a questa Soprintendenza per tutte le opere che prevedano opere di scavo.

La comunicazione preventiva dovrà essere inviata (per PEC o PEO) dal proprietario o dall'impresa appaltatrice dei lavori di scavo alla Soprintendenza competente per territorio con un anticipo di almeno 30 giorni rispetto all'inizio effettivo dei lavori di scavo.

La comunicazione dovrà contenere l'indirizzo e gli estremi catastali dell'area oggetto di intervento, un estratto di mappa, una breve relazione che indichi la natura dell'intervento ed in particolare l'ampiezza e la profondità dello scavo, oltre alla sua esatta ubicazione.

Dovranno essere indicati i riferimenti telefonici del responsabile di cantiere o dell'architetto che dirige i lavori in modo da permettere di prendere i dovuti contatti. In caso di differimento della data prevista di inizio lavori si chiede una tempestiva comunicazione a questo ufficio via mail.

Non si chiede l'invio del progetto completo, dal momento che questo contiene elementi relativi agli alzati la cui valutazione non è di competenza di questo ufficio.

Questa Soprintendenza, nella persona del funzionario archeologo dott.ssa Grazia Facchinetti (graziamaria.facchinetti@cultura.gov.it), resta disponibile per eventuali chiarimenti.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE  
Via E. De Amicis 11 - Corso Magenta 24 - 20123 Milano; Tel. 02 89400555 – 02 86313290  
CF 80143930156; Cod. IPA GGIJKD; [www.sabapcolc.cultura.gov.it](http://www.sabapcolc.cultura.gov.it)  
PEC: [mbac-sabap-co-ic@mailcert.cultura.gov.it](mailto:mbac-sabap-co-ic@mailcert.cultura.gov.it); PEO: [sabap-co-ic@cultura.gov.it](mailto:sabap-co-ic@cultura.gov.it)

Sarà cura di questa Soprintendenza, nel caso di futuri ritrovamenti, comunicarne i dati a codesto Comune perché possano essere inseriti negli aggiornamenti del PGT.

P

er il Soprintendente Arch. Giuseppe Stolfi  
IL FUNZIONARIO DELEGATO\*  
Dott. Ilaria Bruno



\* Delega prot.n. 21722 del 18.8.2022

**E**  
Copia cartacea ai sensi dell'art. 3bis comma 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art. 3bis comma 4ter CAD  
Protocollo N. 0065646/2022 del 26/08/2022  
Firmatario: Mibact

I Funzionari Responsabili dell'istruttoria:  
dott.ssa Grazia Facchinetti ([graziamaria.facchinetti@cultura.gov.it](mailto:graziamaria.facchinetti@cultura.gov.it))  
arch. Carlo Catacchio ([carlo.catacchio@cultura.gov.it](mailto:carlo.catacchio@cultura.gov.it))



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI  
COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE  
Via E. De Amicis 11 - Corso Magenta 24 - 20123 Milano; Tel. 02 89400555 – 02 86313290  
CF 80143930156; Cod. IPA GGIJKD; [www.sabapcolc.cultura.gov.it](http://www.sabapcolc.cultura.gov.it)  
PEC: [mbac-sabap-co-lc@mailcert.cultura.gov.it](mailto:mbac-sabap-co-lc@mailcert.cultura.gov.it); PEO: [sabap-co-lc@cultura.gov.it](mailto:sabap-co-lc@cultura.gov.it)