

Settore Servizi Finanziari e Ict  
Servizio Staff Sindaco- Ufficio Cultura

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI PRESSO IL TEATRO COMUNALE DI LIMBIATE” PERIODO PRESUNTO: 01/10/2022 – 30/09/2024.

*(procedura negoziata ai sensi degli articoli: 63, comma 2-lettera a); 125, comma 1-lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50, Codice dei Contratti Pubblici)*

Il Comune di Limbiate - in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Ict n. 799 del 02/09/2022 - intende avviare un'indagine di mercato per individuare operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli articoli 63, comma 2-lettera a) e 125, comma 1-lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50, Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento in appalto della gestione dei servizi presso il Teatro Comunale di Limbiate per il periodo (presunto 01/10/2022-30/09/2024. La procedura negoziata è avviata a seguito di gara deserta della precedente procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto approvata con determina del dirigente del Settore Servizi Finanziari e Ict n. 726 del 27/07/2022 e verbale di gara approvato con determinazione n. 799 del 02/09/2022.

Il Comune di Limbiate, attraverso il Servizio Staff Sindaco cui afferisce la procedura, inviterà alla successiva procedura negoziata in oggetto quegli operatori economici che avranno manifestato interesse entro i termini previsti nel presente avviso e in possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune di Limbiate, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno richiesto di partecipare alla procedura.

### 1. Ente appaltante

Denominazione	Comune di Limbiate- Servizio Staff Sindaco
Sede	Via Monte Bianco 2, 20812 Limbiate (MB)
Pec	comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it
Tel.	02-99097645, 335, 274, 204, 219
Rup (art. 31 D.lsgvo 50/2016)	Dott. Ovidio Diamanti- responsabile Servizio Staff Sindaco servizi.culturali@comune.limbiate.mb.it

### 2. Luogo di esecuzione

Teatro Comunale di Limbiate, via Valsugana 1.

### 3. Oggetto del contratto

L'appalto ha per oggetto la gestione dei servizi tecnici e generali del Teatro Comunale di Limbiate, intesi come gestione tecnica e assistenza al pubblico del Teatro Comunale, prevalenza CPV 92320000-0 “Servizi di gestione di infrastrutture artistiche” (Allegato IX d.lgs. 50/2016) qui di seguito sinteticamente indicati:

- a) SERVIZI DI PALCOSCENICO
- b) FACCHINAGGIO
- c) APERTURA E CHIUSURA
- d) ACCOGLIENZA, ASSISTENZA DI SALA

- e) BIGLIETTERIA
- f) PULIZIA TEATRO
- g) RESPONSABILE TEATRO E RAPPORTI CON COMPAGNIE
- h) SORVEGLIANZA E GESTIONE IMPIANTI TEATRO
- i) GESTIONE SICUREZZA TEATRO
- j) PUNTO BAR-RISTORO
- k) VIGILANZA ANTINCENDIO
- l) DIREZIONE ARTISTICA

#### 4. Durata del Contratto d'Appalto

- Il contratto avrà durata di **2 anni**, indicativamente a partire dal **1° ottobre 2022** e quindi con scadenza presunta il **30 settembre 2024**. Il contratto non potrà rinnovarsi tacitamente.
- Su iniziativa del Comune di Limbiate, da attivarsi entro due mesi prima della scadenza del contratto (presumibilmente quindi entro il 31 luglio 2024), all'appaltatore potrà essere affidato, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 5, Codice degli Appalti, un servizio analogo, comunque conforme al progetto di base di cui al presente capitolato, fino ad un periodo massimo di **ulteriori 2 anni** e quindi presumibilmente sino al **30 settembre 2026**.
- Prima della scadenza, il contratto potrà essere prorogato agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, per il periodo di tempo necessario allo svolgimento delle procedure e al perfezionamento degli atti amministrativi per l'individuazione del nuovo affidatario e comunque fino ad un massimo di **6 mesi** (opzione di proroga, art. 106, comma 11, Codice).

#### 5. Importo a base d'asta e valore dell'appalto

L'importo a base d'asta per i due anni di durata contrattuale ammonta a presunti **€ 88.620,00 + IVA**. L'importo è stato determinato sulla base di un costo unitario a corpo per ciascuno degli interventi e per un numero presunto di interventi, a stagione e complessivo, come da tabella riepilogativa seguente:

Cfr Infra art. 6 e art. 5 capitolato	Tipologia intervento	Importo € unitario a corpo	Interventi stimati stagione 2022/23	Interventi stimati stagione 2023/24	€ totale 2022/23	€ totale 2023/24	Totale interventi due stagioni
Cfr art. 6.a e 6.b	Giornate di utilizzo per iniziative del Comune di Limbiate inclusa biglietteria	€ 1.200,00	12	12	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 28.800,00
Cfr art 6.c	Matinée	€ 770,00	8	8	€ 6.160,00	€ 6.160,00	€ 12.320,00
Cfr art 6.d	Concessioni a terzi	€ 1.050,00	10	10	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 21.000,00
Cfr art 6.e	Prove giornata intera	€ 300,00	5	5	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
Cfr art 6.f	Giornate di aperture in occasione di altre iniziative comunali	€ 550,00	5	5	€ 2.750,00	€ 2.750,00	€ 5.500,00
Cfr. Art. 5.e	Servizio di biglietteria settimanale (due giorni da due ore ciascuno)	€ 100,00	30	30	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
Cfr art 5.l	Direzione artistica (stagione e matinée)				€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 12.000,00
	<b>Totale</b>				<b>€ 44.310,00</b>	<b>€ 44.310,00</b>	<b>€ 88.620,00</b>

## 6. Soggetti ammessi alla gara

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

**Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.**

## 7. Requisiti di partecipazione

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### *- requisiti di idoneità professionale*

Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi;

### *- requisiti di capacità economico-finanziaria*

Al fine di individuare un soggetto economicamente solido ed in grado di assolvere ad un corretto ed efficace espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento, l'operatore economico deve avere realizzato un fatturato specifico medio annuo riferito ai migliori tre esercizi finanziari disponibili oltresia approvati alla scadenza delle offerte, nell'ultimo quinquennio non inferiore a € 44.310,00.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### *- requisiti di capacità tecnico-professionale*

Adeguate esperienza professionale da comprovarsi mediante un elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso di cui almeno uno svolto in almeno tre tra le stagioni teatrali a partire dal 2015, e fino alla pubblicazione del presente bando in un teatro pubblico o privato con capienza uguale o superiore a 500 posti.

La comprova del requisito, è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di

esecuzione;

- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

In caso di RTI di tipo orizzontale i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

***N.B. le dichiarazioni in merito al possesso del suddetto requisito devono essere rese nell'ambito del DGUE, nella Parte II LETT. A -***

**Si precisa che in caso di RTI, Consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete o GEIE,**

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento.

Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

## 8. Criteri e modalità di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei fattori ponderali riportati nel seguito.

	CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORE PONDERALE	PUNTI MAX
Offerta tecnica (Allegato G)	Criterio A	Progetto di gestione	MAX 20 P.TI	80
	Criterio B	Profilo del personale impiegato	MAX 25 P.TI	
	Criterio C	Prestazioni aggiuntive gratuite	MAX 15 P.TI	
	Criterio D	Esperienza gestione teatri e eventi	MAX 20 P.TI	
Offerta economica (Allegato F)		Ribasso in termini di valore percentuale sull'importo a base di gara	—	20
totale				100

I sottocriteri saranno riportati nella documentazione di gara allegata alla lettera di invito trasmessa ai partecipanti alla procedura.

*Metodo di calcolo del punteggio*

Si procederà con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

**I coefficienti v(a)<sub>i</sub> sono determinati:**

Per quanto riguarda gli elementi qualitativi **che richiedono una valutazione discrezionale**, i coefficienti v(a)<sub>i</sub> saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero

ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo i valori di seguito indicati.

Ciascun commissario attribuisce un coefficiente variabile tra 0 ed 1 a ciascun criterio di valutazione dell'offerta, secondo la scala di misurazione riportata nella tabella seguente:

Coefficiente	Rispondenza
0,0	nulla
0,1	minima
0,2	ridotta
0,3	limitata
0,4	parziale
0,5	significativa
0,6	sufficiente
0,7	buona
0,8	discreta
0,9	ottima
1,0	assoluta

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun criterio di valutazione, si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari.

**Non si procederà ad alcuna riparametrazione dei punteggi.**

OFFERTA ECONOMICA, max 20 punti.

**Il coefficiente  $V(a)_i$  viene determinato per l'elemento prezzo secondo la seguente formula:**

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (*ribasso*) del concorrente  $i$ -esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (*ribassi*) dei concorrenti

$X = 0,85$

$A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente

L'aggiudicazione avverrà sommando i punteggi ottenuti dalle offerte tecniche ed economiche.

La stazione appaltante si riserva ex art. 95 comma 12 del codice di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Sono ammesse esclusivamente offerte economiche in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Le offerte non devono contenere, a pena di nullità, alcuna riserva, eccezione o condizione.**

## **9. Modalità e termine di presentazione delle domande di manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto devono manifestare interesse utilizzando la piattaforma Arca Sintel Lombardia entro il termine perentorio del 19/09/2022 - ore 18.00.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare la manifestazione, dovranno essere registrati o registrarsi sulla piattaforma

telematica Arca-Sintel Lombardia.

La domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente e dovrà riportare l'espresso consenso al trattamento dei dati personali riportato nell'informativa in calce alla manifestazione di interesse. Si allega alla documentazione anche il capitolato speciale d'appalto per presa visione.

#### **10. Fase successiva-invito a procedura**

Successivamente alla presentazione delle manifestazioni di interesse sul portale Arca Sintel, si procederà ad invitare, esclusivamente tramite la piattaforma telematica, gli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, assegnando un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito o disciplinare. Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

#### **11. Ulteriori informazioni**

Il presente avviso, viene pubblicato sul sito internet del Comune di Limbiate [www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it) – e all'Albo Pretorio online del Comune di Limbiate per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta, non costituiscono proposte contrattuali e non vincolano in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. Con il presente avviso non si indice alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, contemplati dall'art 30, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è il dottor Ovidio Diamanti – Responsabile Servizio Staff Sindaco del Comune di Limbiate.

Il Dirigente Settore Servizi Finanziari e Ict  
dott. Giuseppe Cogliati

#### **Allegati**

- fac-simile manifestazione di interesse (Allegato A)
- capitolato speciale d'appalto (Allegato B)
- allegati B2, B3, B4- planimetrie+scheda tecnica+fotografie;