



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

### PER RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER APPALTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI OPERE EDILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO DAL GIORNO 01 MESE GENNAIO ANNO 2023 AL 31 DICEMBRE 2024 :

Questo Ente intende ricercare soggetti qualificati interessati all'eventuale affidamento dell'appalto dei servizi di manutenzioni Edili c/o immobili di proprietà comunale lavori mediante l'avvio di una procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta sulla piattaforma Arca Sintel, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 6, dell'art. 95 comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo n. 50/2016.

#### 1. SERVIZIO OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO – IMPORTI - TEMPISTICA

Il servizio in oggetto dell'avviso di indagine di mercato prevedono:

Interventi di manutenzione Edili ordinaria e straordinaria su immobili di proprietà comunale.

L'importo complessivo dell'appalto di servizio di manutenzione di immobili Opere Edile di proprietà Comunale, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 210.000,00 (euro duecentodiecimila,00), di cui € 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

**Tabella 1 – Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto di servizio**

n.	Categoria e classifica.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			Incidenza %
			Lavori a misura	oneri sicurezza	totale	
1	OG1	LAVORI EDILI	€ 208.000,00	€ 2.000,00	€ 210.000,00	100,00%
		<b>TOTALE LAVORI</b>				

L'appalto di servizio di manutenzione di immobili opere Edile di proprietà Comunale è finanziato con mezzi propri di bilancio e/o mutui a seconda delle forme di bilancio previste.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del Codice.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto di servizio verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

**L'appalto di servizio di manutenzione Edili ordinaria e straordinaria ha una durata biennale periodo dal primo del mese di Gennaio anno 2023 al 31 Dicembre 2024 con inizio del verbale di consegna del servizio.**

[settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it)

[comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)

**Si specifica inoltre che:**

- **ai ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del d.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio;**
- **Il contratto di appalto del servizio di manutenzione di immobili Opere Edile sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5bis del D.lgs 50/2016;**
- **L'elenco prezzi utilizzato nella computazione delle opere è il Prezzario Regionale delle opere pubbliche – Regione Lombardia edizione 2022 con alcune modifiche e/o nuovi prezzi per lavorazioni particolari o non contenute nel suddetto.**

Il R.U.P. del presente procedimento è il Per. Ind. Edile Arena Giovanni in qualità di Assistente tecnico presso il Settore Territorio Servizio LL.PP. E Patrimonio Immobiliare.

## **2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione alle indagini di mercato in oggetto, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di carattere generali e di idoneità professionale desumibili dagli artt. 80 e 83 del Decreto Legislativo 50/2016 - le cui dichiarazioni sono rilasciate necessariamente dai professionisti ai fini dell'abilitazione al portale Arca Sintel, **gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso a pena dell'esclusione della graduatoria:**

1. Iscrizione al Portale Arca Sintel e qualificazione per il Comune di Limbiate per un codice ATECO compatibile;
2. Iscrizione alla Camera di Commercio competente con l'abilitazione ai lavori oggetto di gara;
3. Dichiarazione di regolarità contributiva e versamenti agli enti previdenziali preposti;
4. Dichiarazione ai sensi dell'art. 18 L. 221 del 2015 inerente il rispetto dei requisiti sui criteri minimi ambientali in materia di appalti pubblici in special modo riferiti:
  - agli accorgimenti in materia di tutela sui materiali di smaltimento e recupero;
  - agli accorgimenti di tutela dei lavoratori in materia di sicurezza del lavoro e limiti dell'acustica;
5. Avere svolto nel biennio 2020/2021 servizi identici a quelli posti in gara.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse compilando l'allegata modulistica.

[settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it)

[comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)

L'Amministrazione si avvarrà per questa procedura della piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia, accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per poter presentare offerta e partecipare alla procedura ciascun concorrente è tenuto ad effettuare preventivamente la registrazione su Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "registrazione" – "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" – "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto, per l'Ente Città di Limbiate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo **non vincolante per l'Ente** che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse deve riportare le generalità complete del mittente e la dicitura del servizio di riferimento ovvero:

**APPALTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI OPERE EDILE DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO DAL PRIMO GENNAIO ANNO 2023 AL 31 DICEMBRE 2024:**

La presentazione delle manifestazioni di interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 50/2016;

Non è consentito presentare le manifestazioni di interesse ad operatori economici che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto:

1. il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra individuati e regolarmente iscritti in Sintel e qualificati per la Città di Limbiate, devono presentare i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore.

In tal caso, va allegata copia scansionata della relativa procura.:

1. presentare richiesta di partecipazione (**Allegato A**);

[settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it)

[comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)

2. dichiarare il possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europea (D.G.U.E.) **(Allegato B)**.

Tali documenti, firmati digitalmente, devono essere inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, entro il termine perentorio **del giorno**

**05 OTTOBRE 2022 ore 19,00.**

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite Sintel.**

**Nel presentare la manifestazione di interesse attraverso la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, l'operatore economico non deve indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma deve inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno).**

Il valore ha solo la funzione di consentire l'invio della manifestazione di interesse tramite Sintel.

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., **per i soli operatori economici sorteggiati**, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**; in particolare, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni prestate, con esclusione di quelle riguardanti l'offerta economica.

Non è dovuta alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara.

#### **4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Qualora gli operatori economici idonei siano in numero superiore a 5 (cinque) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio pubblico, di un numero di soggetti pari a 5 (cinque); si predisporrà, quindi, l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, a procedura negoziata mediante richiesta di Offerta a mezzo del portale Arca Sintel per l'affidamento del servizio di

[settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it)

[comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)

manutenzione di immobili opere Edile di cui sopra, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati risulti di poco superiore a quello massimo consentito di 5 (cinque), il Comune di Limbiate si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici, in ogni caso in numero non superiore a 8 (otto), che abbiano presentato regolare istanza senza procedere al sorteggio.

Si definisce che **l'estrazione dei partecipanti avverrà in seduta pubblica il giorno da definire** (decorsi i termini di pubblicazione del presente avviso) **presso il Comune di Limbiate – Via Monte Bianco, 2 – 1° piano sala riunioni** come di seguito dettagliato:

dalle ore 09.30 alle ore 10.00

Questo avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato e, dunque, dell'esistenza di operatori economici interessati ad essere potenziali contraenti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola il Comune di Limbiate alla conclusione del procedimento potendo, questo, essere sospeso, revocato, annullato o reindetto - con adeguata motivazione - senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

I dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Richieste di informazioni possono essere inviate al seguente indirizzo mail: [settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it) o contattando l'ufficio dello scrivente Per. Ind. Edile Arena Giovanni ai seguenti numeri telefonici: 02/99097296-338.

Il presente avviso viene affisso per **15** (QUINDICI) giorni sul portale ARCA SINTEL, all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Limbiate.

Limbiate, il **Settembre** 2022

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

[settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it)

[comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)

***Per.Ind.Edile Arena Giovanni***

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

[settore.tecnico@comune.limbate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbate.mb.it)

[comune.limbate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbate@pec.regione.lombardia.it)